Chile Atiende

Trámite no disponible en linea

Información proporcionada por Comisión para el Mercado Financiero

Simulador de créditos hipotecarios

Última actualización: 21 abril, 2026

Descripción

Accede al simulador que dispone la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) si quieres conocer información sobre créditos hipotecarios, sus respectivas tasas, dividendos y seguros asociados.

Las cifras son de carácter informativo y entregan una idea aproximada de la oferta de créditos para vivienda. Si necesitas precisar datos o aclarar dudas, consulta directamente con cada institución financiera.

Importante: podrás hacer la simulación en pesos chilenos o en Unidades de Fomento (UF).

Revisa más detalles

- Todos los datos son aportados por las propias instituciones financieras que ofrecen el producto o han ingresado la información al simulador.
- Recuerda que existen otros costos asociados a un crédito hipotecario, tales como impuestos, gastos notariales, estudio de títulos, tasación y cualquier otro ítem pactado por las partes.
- Esta simulación no incluye el impuesto de timbres y estampillas, y el valor de las inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces.
- Las tarifas informadas son estándar, es decir, no se consideran (para estos efectos) las tarifas especiales si eres una o un cliente que opera más de un producto, o tiene convenios y/o promociones.
- No podrás simular un crédito por un monto superior a 20.000 UF.
- Esta simulación contempla la modalidad de crédito hipotecario más utilizada para asegurar su comparabilidad (mutuo hipotecario no endosable en UF y a tasa fija).

Importante: visita el sitio web CMF Educa para saber más sobre los créditos hipotecarios y cómo compararlos.

Simula un crédito hipotecario

Accede al **simulador de la CMF** si necesitas conocer información sobre los créditos hipotecarios.

Deberás ingresar el monto del crédito que vas a solicitar y el plazo para pagarlo.

Chile Atiende

Si tienes dudas, comunícate con la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través de sus canales de atención.